

## บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



## ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ฟายน์ แบงค็อก ทองหล่อ-เอกมัย ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง โดยเริ่มดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำและสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง **ตารางที่ 4-1** โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดัง**ตารางที่ 4-2**

**ตารางที่ 4-1** ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

| สถานีตรวจวัด                            | พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด                                                                                                                       | ความถี่ในการตรวจวัด                          |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1. คุณภาพน้ำทิ้ง<br>(จำนวน 2 จุด)       | pH<br>Total Suspended Solids<br>Total Dissolved Solids<br>Biochemical Oxygen Demand<br>Sulfide<br>Oil and Grease<br>Total Kjeldahl Nitrogen | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |
| 2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ<br>(จำนวน 2 จุด) | Total Coliform Bacteria<br>Fecal Coliform Bacteria<br>E. coli<br>Staphylococcus aureus<br>Pseudomonas aeruginosa                            | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |



**ตารางที่ 4-2** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ฟายน์ แบงค็อก ทองหล่อ-เอกมัย ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                          | จุดเก็บตัวอย่าง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ความถี่              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ</b><br>1. ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรั้วรอบโครงการ<br>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 824.60 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 411.46 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยืน 333.88 ตารางเมตร | 1. ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น<br>2. ความสมบูรณ์ของต้นไม้การดูแลรักษา<br>3. รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสมเพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์แข็งแรงไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม | - ตรวจสอบทุก 6 เดือน | โครงการมีการตรวจสอบสภาพอาคารและรั้วรอบโครงการ อีกทั้งจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวให้อุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ | -                         |



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                | จุดเก็บตัวอย่าง                                                                                                                              | ความถี่                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>2. คุณภาพอากาศ</b><br>1. การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ<br>2. ตรวจสอบป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ<br>3. ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ                                                                           | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอในรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | - ตรวจสอบทุก 6 เดือน                                                                                                                                                | - โครงการมีการล้างเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันเชื้อโรค<br>- พื้นที่จอดรถของโครงการเป็นแบบ Auto Parking ทั้งหมด ไม่มีพื้นที่จอดรถภายนอกอาคาร                  | -                         |
| <b>3. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ</b><br>1. ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย<br>- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)<br>- บีโอดี (BOD)<br>- สารแขวนลอย (SS)<br>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)<br>- ซัลไฟด์ (Sulfide)<br>- ทีเคเอ็น (TKN)<br>- น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) | 1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ<br>2. จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ          | 1. การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน<br>2. ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง<br>3. การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน | โครงการมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งตั้งแต่เดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2566 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดแสดงรายละเอียดดัง <b>ตารางที่ 4.1-1 ถึงตารางที่ 4.1-2</b> | -                         |
| 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดกตะกอน และวางระบายน้ำ                                                                                                                                                                                                                                          | บ่อดกตะกอนและวางระบายน้ำของโครงการ                                                                                                           | ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง                                                                                                                                    | โครงการให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนและวางระบายน้ำอยู่เสมอ                                                                                                             | -                         |



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | จุดเก็บตัวอย่าง                                                                                                                                                                                                        | ความถี่                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>4. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ</b><br>ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรคประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนอิสระคงเหลือ</li> <li>- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> <li>- ฟิคัสโคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> <li>- อี.โคไล (E.coli)</li> <li>- Staphylococcus aureus</li> <li>- Pseudomonas aeruginosa</li> </ul> | 1. น้ำในสระว่ายน้ำจากผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง<br>2. น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง                                                                                                                             | 1. pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวันวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย<br>2. ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวันวันละ 2 ครั้ง<br>3. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟิคัสโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E. coli), Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือนเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน | โครงการมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2566 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 4.2-1 ถึงตารางที่ 4.2-2 | -                         |
| <b>5. ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</b><br>ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ กระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่างเป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว                                                                                                                                              | 1. กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้อมรอบสระ<br>2. อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำและปั้มน้ำ<br>3. อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม่วางช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล | - ตรวจสอบทุกวันและรวบรวมรายงานส่งทุก 6 เดือน                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | โครงการมีการตรวจสอบสระว่ายน้ำและพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำ                                      | -                         |



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ                                                                      | จุดเก็บตัวอย่าง                                                                                                                                                   | ความถี่                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 5. ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)                                                                               | 4. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ                                                                                                                            |                                          |                                                                                                          |                           |
| 6. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน<br>อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ                                    | 1. ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ<br>2. เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบLED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ                                                    | - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก สัปดาห์ 6 เดือน | โครงการให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบว่าการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที                            | -                         |
| 7. การจราจร<br>1. สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก<br>2. อุปกรณ์อำนวยความสะดวกความปลอดภัย การจราจรภายในโครงการ | 1. บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ<br>2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกความปลอดภัย เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ     | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และมีการติดป้ายเตือนจราจรต่าง ๆ ภายในโครงการ | -                         |



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | จุดเก็บตัวอย่าง                                                                                                                                                                | ความถี่                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                 | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>8. การมีส่วนร่วมของประชาชน</b><br>1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนโดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ<br>2) ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินโครงการ | 1. มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานฯ ของโครงการ<br>2. ให้พิจารณาการสำรวจเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ของ ประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการ การแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | ปัจจุบันโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ | -                         |



#### 4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

##### 4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ฟายน์ แบงค็อก ทองหล่อ-เอกมัย จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ 1.น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และ 2.น้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยดำเนินการตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ดังรูปที่ 4.1-1 ผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.1-1 ถึง ตารางที่ 4.1-2 (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง) และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปที่ 4.1-2 ถึงรูปที่ 4.1-8



รูปที่ 4.1-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

ตารางที่ 4.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

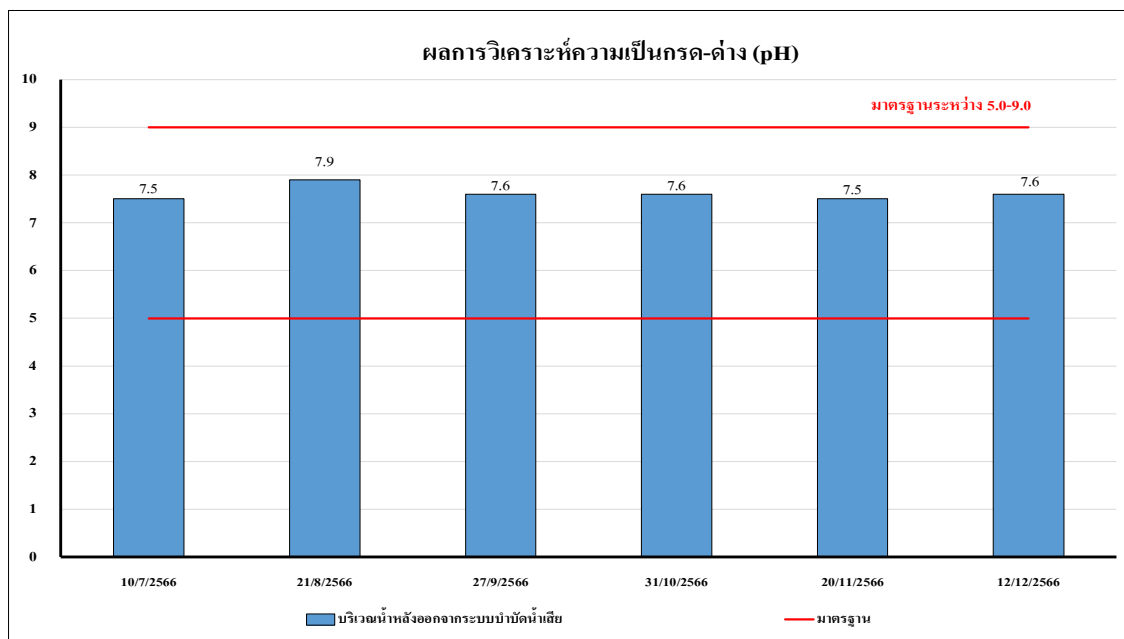
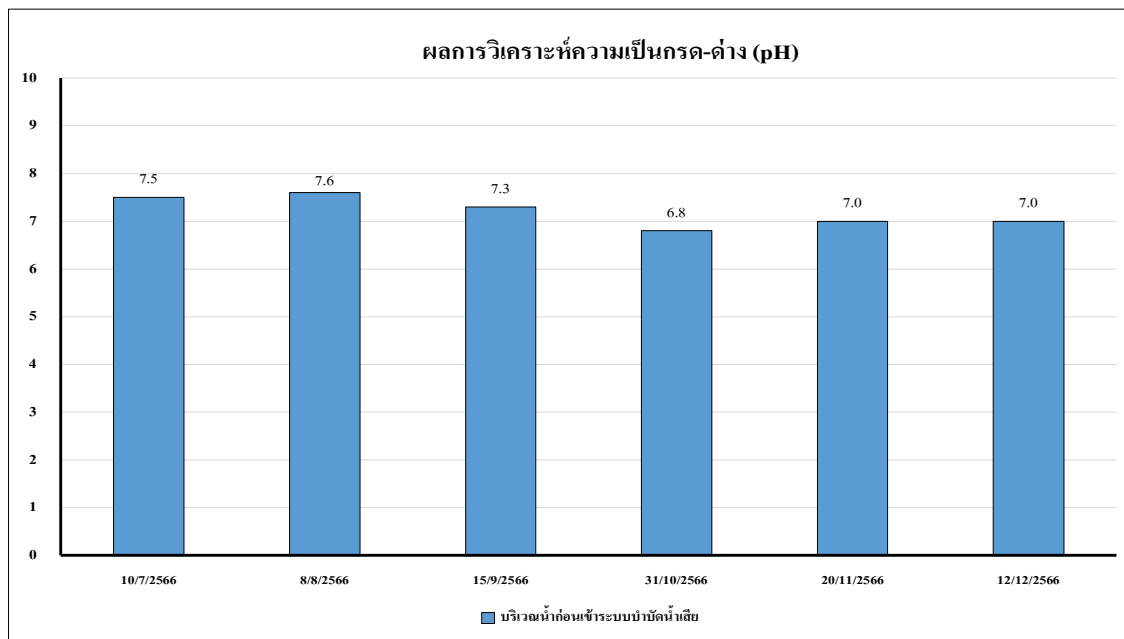
| พารามิเตอร์               | หน่วย | ผลการตรวจวัด |            |            |            |            |            |
|---------------------------|-------|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                           |       | 10/07/2566   | 08/08/2566 | 15/09/2566 | 31/10/2566 | 20/11/2566 | 12/12/2566 |
| pH                        | -     | 7.5          | 7.6        | 7.3        | 6.8        | 7.0        | 7.0        |
| Total Dissolved Solids    | mg/L  | 7.0          | 344        | 320        | 374        | 240        | 167        |
| Total Suspended Solids    | mg/L  | 436          | 7.0        | 11.7       | 13.1       | 7.1        | 11.8       |
| Biochemical Oxygen Demand | mg/L  | 22.4         | 22.7       | 18.9       | 24.1       | 27.4       | 35.2       |
| Oil and Grease            | mg/L  | < 0.60       | < 5.0      | < 5.0      | < 5.0      | < 5.0      | < 5.0      |
| Sulfide                   | mg/L  | < 5.0        | < 0.60     | 0.60       | < 0.60     | 0.80       | 0.60       |
| Total Kjeldahl Nitrogen   | mg/L  | 18           | 34         | 3.92       | 3.14       | 50         | 46         |

ตารางที่ 4.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

| พารามิเตอร์               | หน่วย | ผลการตรวจวัด |            |            |            |            |            | มาตรฐาน |
|---------------------------|-------|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|---------|
|                           |       | 10/07/2566   | 21/08/2566 | 27/09/2566 | 31/10/2566 | 20/11/2566 | 12/12/2566 |         |
| pH                        | -     | 7.5          | 7.9        | 7.6        | 7.6        | 7.5        | 7.6        | 5-9     |
| Total Dissolved Solids    | mg/L  | 28.6         | 388        | 196        | 252        | 232        | 170        | ≤ 500   |
| Total Suspended Solids    | mg/L  | 428          | 5.9        | 9.5        | 9.2        | 12.1       | < 5.0      | ≤ 40    |
| Biochemical Oxygen Demand | mg/L  | 2.9          | 20.9       | 5.8        | 6.1        | 14.0       | 21.8       | ≤ 30    |
| Oil and Grease            | mg/L  | < 0.60       | < 5.0      | < 5.0      | < 5.0      | < 5.0      | < 5.0      | ≤ 20    |
| Sulfide                   | mg/L  | < 5.0        | < 0.60     | < 0.60     | < 0.60     | < 0.60     | < 0.60     | ≤ 1.0   |
| Total Kjeldahl Nitrogen   | mg/L  | < 0.28       | 15         | 2.52       | < 0.28     | 29         | 40         | ≤ 35    |

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข

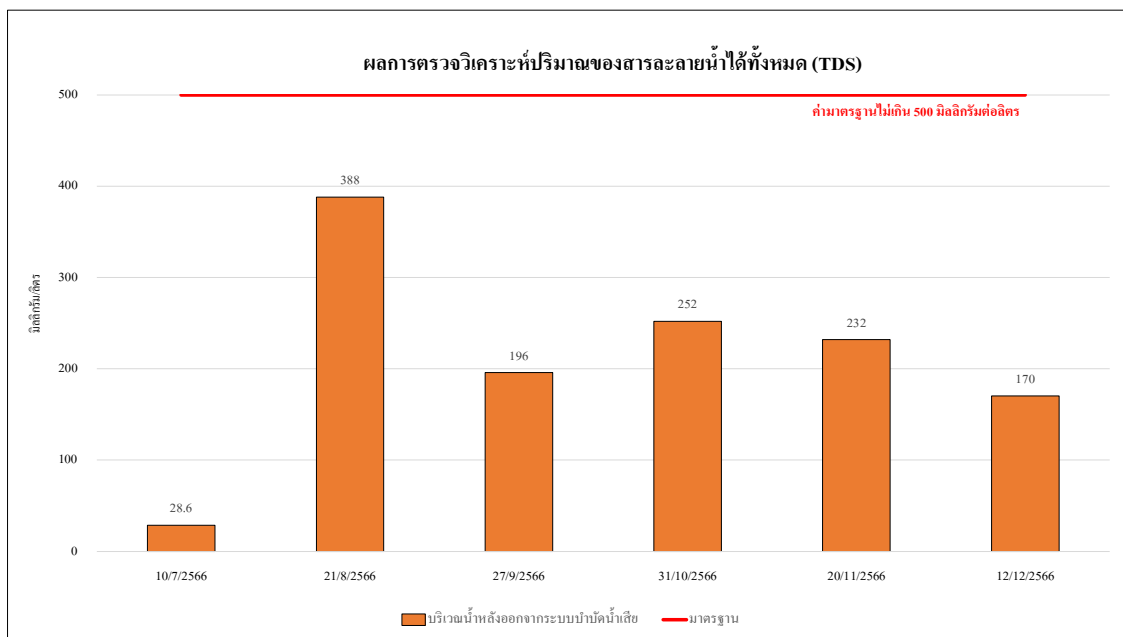
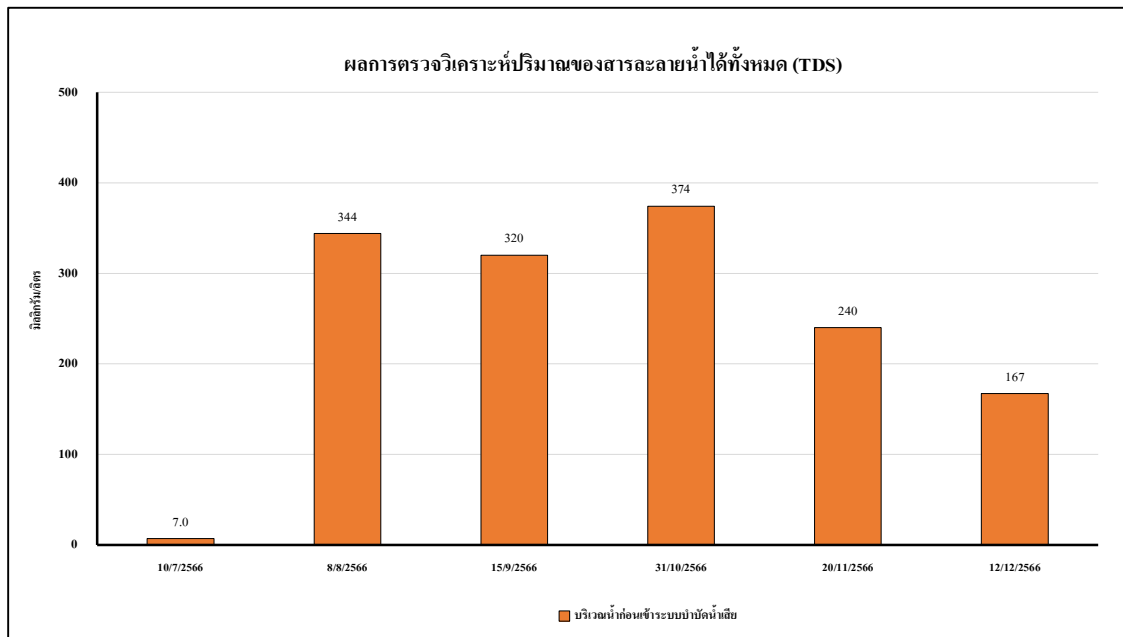




รูปที่ 4.1-2 กราฟผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

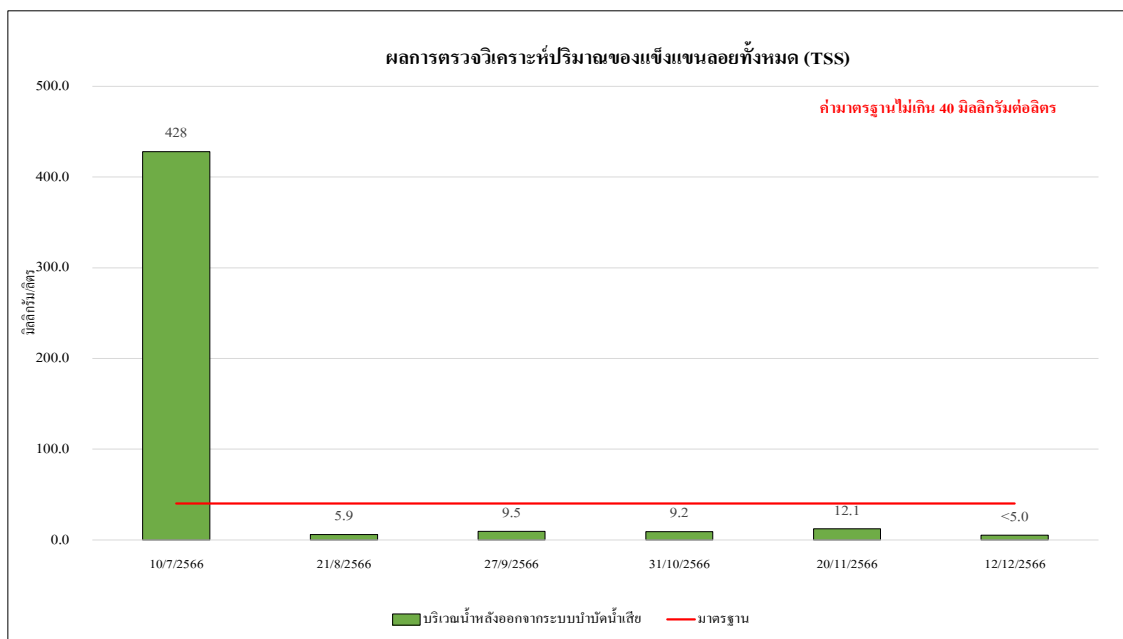
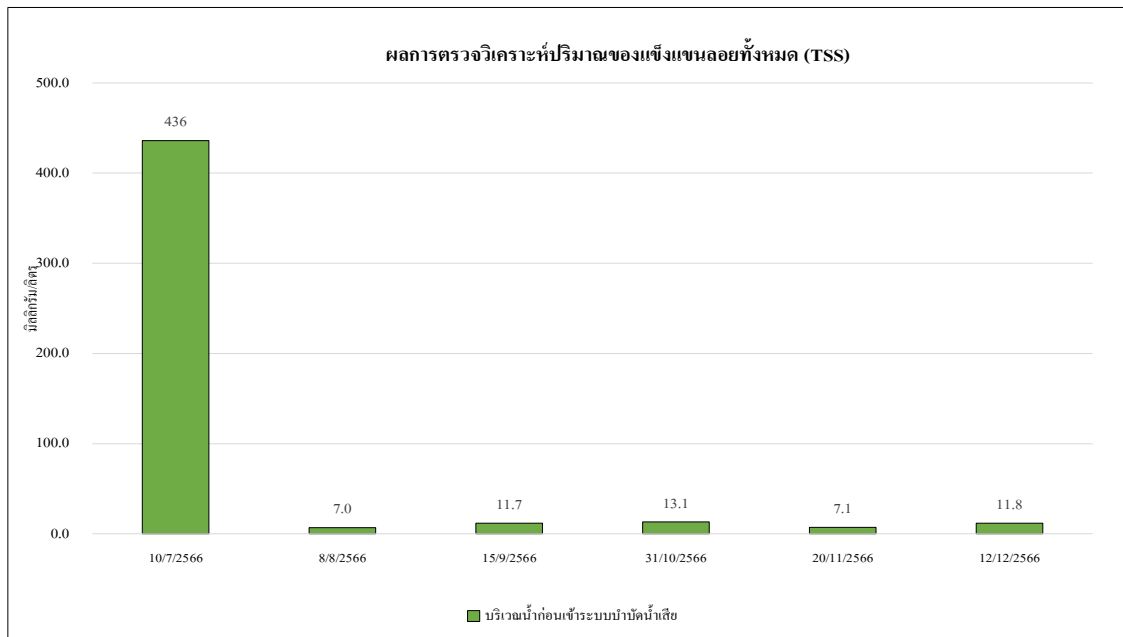




รูปที่ 4.1-3 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายในน้ำได้ทั้งหมด (TDS)

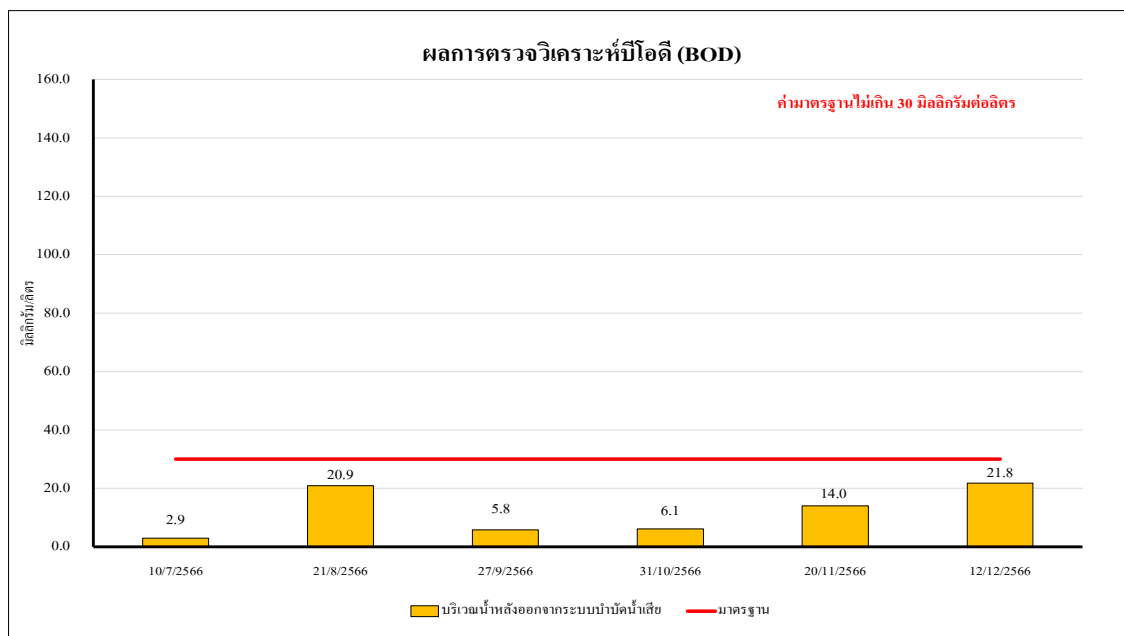
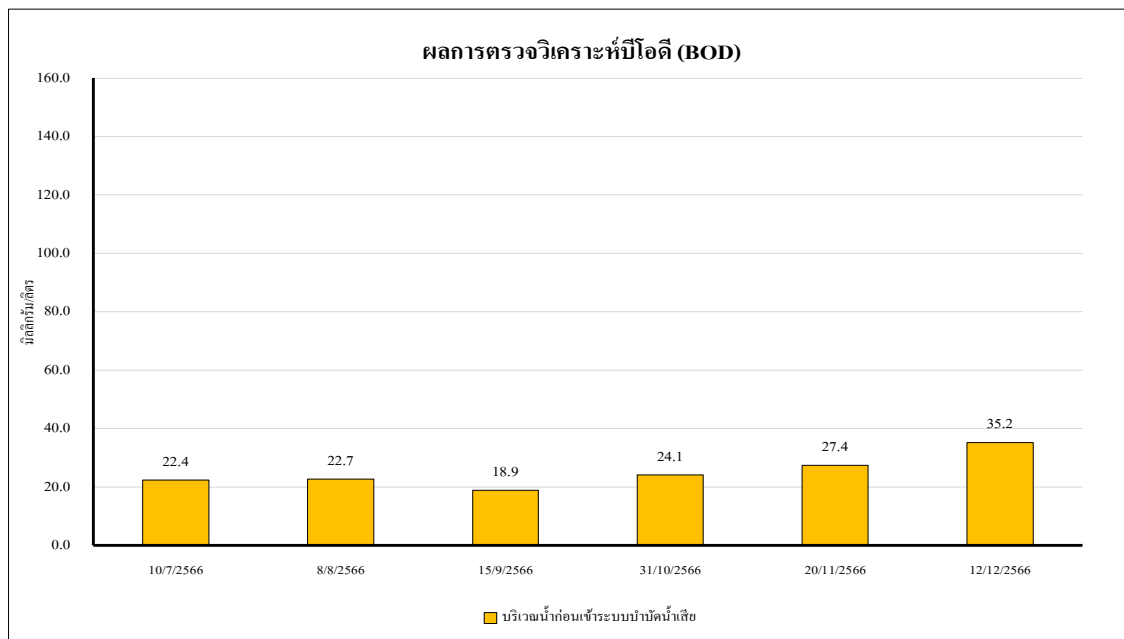
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566





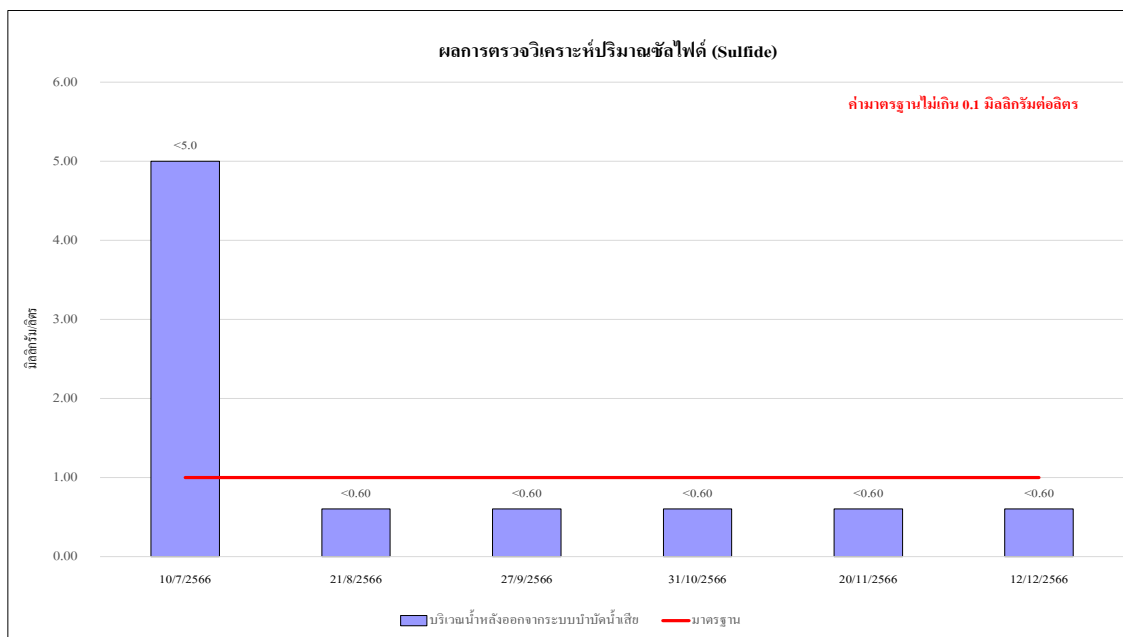
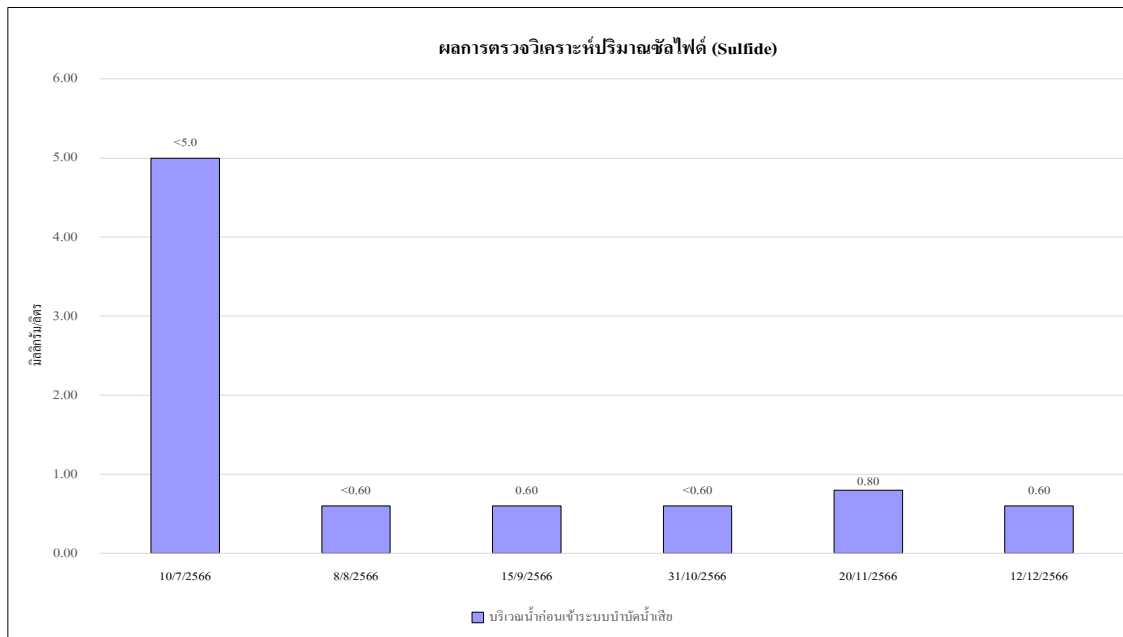
รูปที่ 4.1-4 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)  
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566





**รูปที่ 4.1-5 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (BOD)**  
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

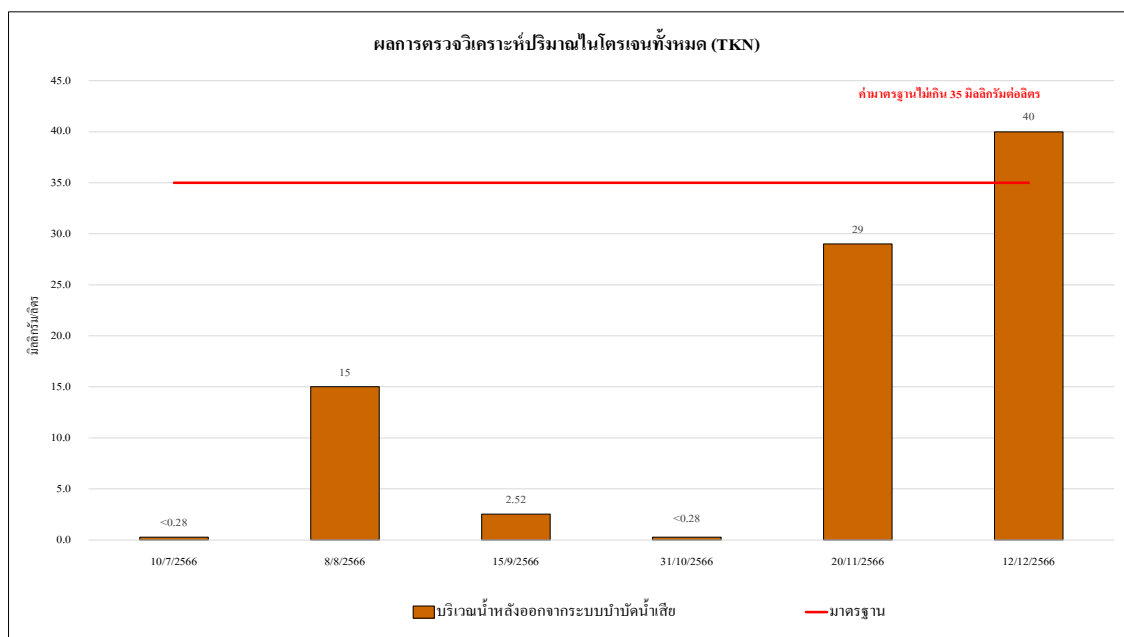
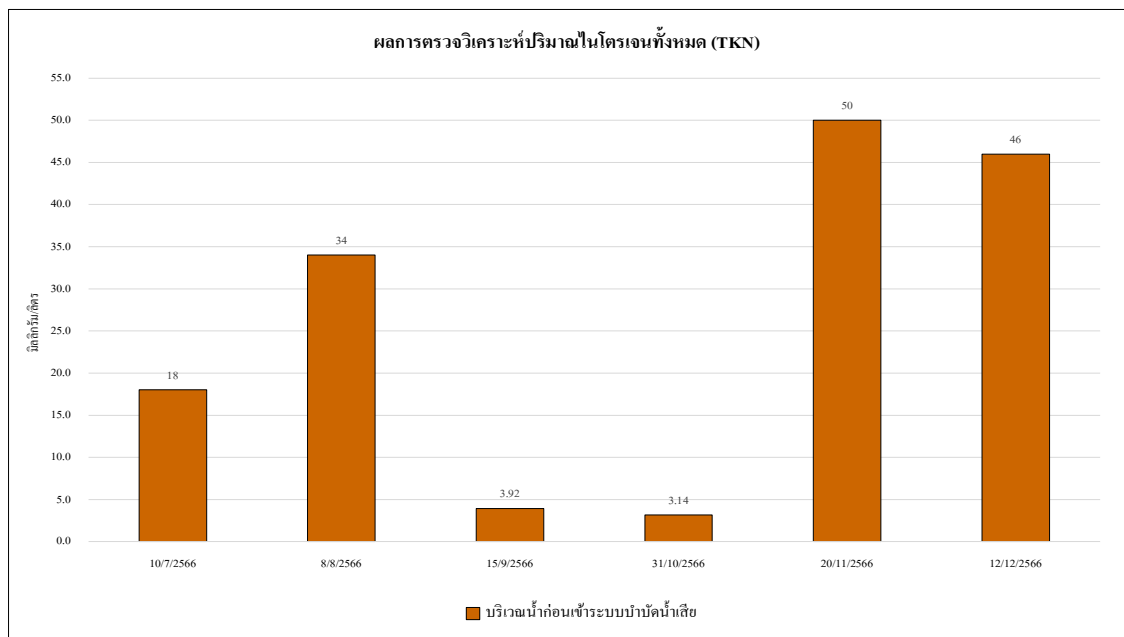




รูปที่ 4.1-6 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)

เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

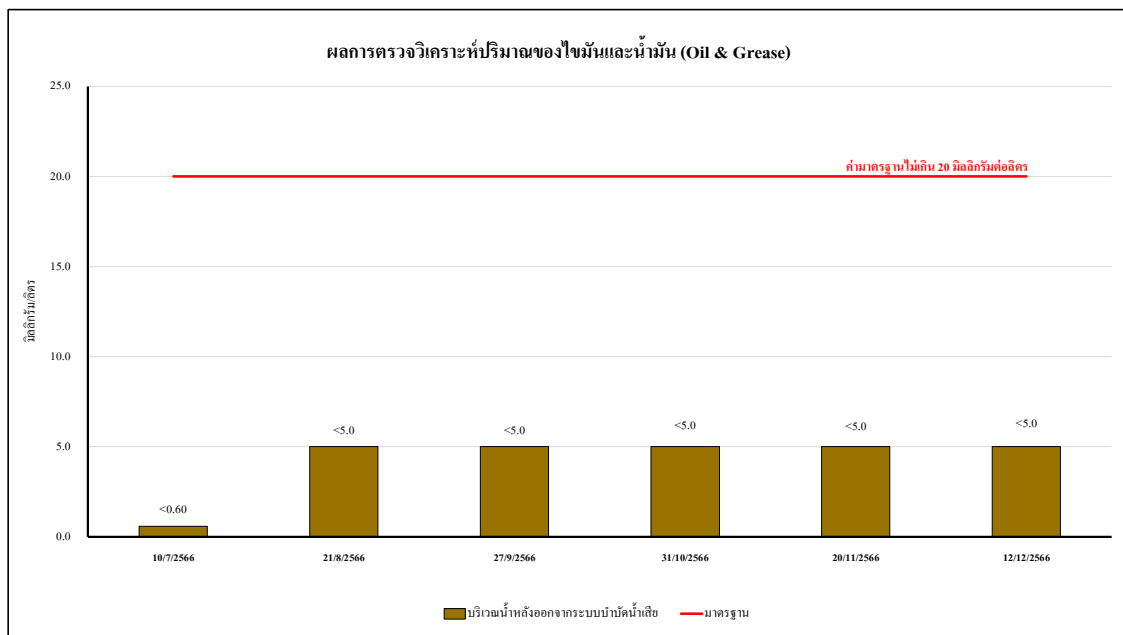
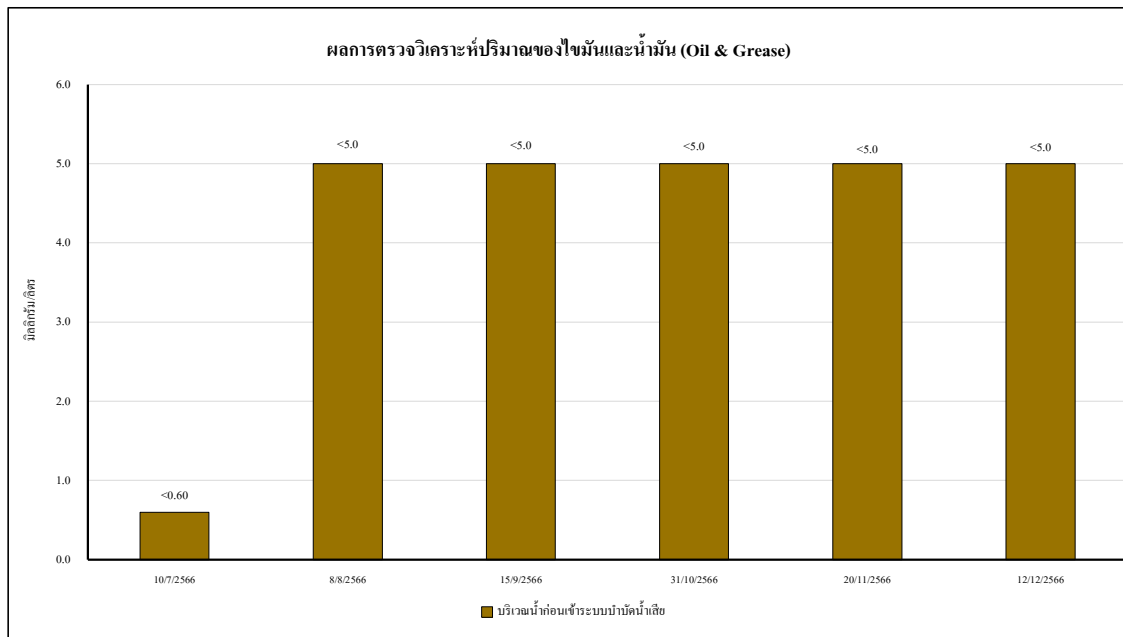




รูปที่ 4.1-7 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)

เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



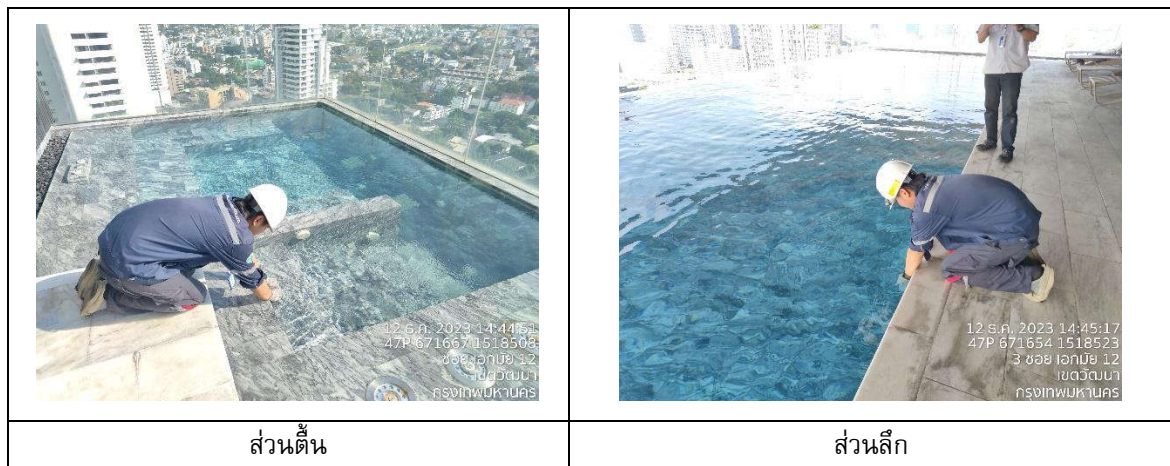


รูปที่ 4.1-8 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)  
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



#### 4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Water Sample From Swimming Pool)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Water Sample From Swimming Pool) ของโครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ฟายน์ แบงค็อก ทองหล่อ-เอกมัย จำนวน 1 สระ 2 จุดตรวจวัด ได้แก่ ส่วนต้น และ ส่วนลึก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **รูปที่ 4.2-1** และ ผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4.2-1** และ **ตารางที่ 4.2-2**



**รูปที่ 4.2-1** การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 4.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)

| พารามิเตอร์                   | หน่วย      | ผลการตรวจวัด (สระว่ายน้ำ ส่วนต้น) |            |            |            |            |            | มาตรฐาน |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|---------|
|                               |            | 10/07/2566                        | 08/08/2566 | 15/09/2566 | 31/10/2566 | 20/11/2566 | 12/12/2566 |         |
| Total Coliform Bacteria       | MPN/100 mL | ND                                | ND         | < 1.8      | < 1.8      | < 1.8      | < 1.8      | < 10    |
| Fecal Coliform Bacteria       | MPN/100 mL | ND                                | ND         | < 1.8      | < 1.8      | < 1.8      | < 1.8      | ไม่พบ   |
| <i>E. coli</i>                | /100 mL    | ND                                | ND         | < 1.8      | ไม่พบ      | ไม่พบ      | ไม่พบ      | ไม่พบ   |
| <i>Staphylococcus aureus</i>  | /100 mL    | ND                                | ND         | ไม่พบ      | ไม่พบ      | ไม่พบ      | ไม่พบ      | ไม่พบ   |
| <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | /100 mL    | ND                                | ND         | ไม่พบ      | ไม่พบ      | ไม่พบ      | ไม่พบ      | ไม่พบ   |

หมายเหตุ : ND : NOT DETECTABLE หมายถึง ตรวจไม่พบ

แหล่งที่มา : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)

| พารามิเตอร์                   | หน่วย      | ผลการตรวจวัด (สระว่ายน้ำ ส่วนลึก) |            |            |            |            |            | มาตรฐาน |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|---------|
|                               |            | 10/07/2566                        | 08/08/2566 | 15/09/2566 | 31/10/2566 | 20/11/2566 | 12/12/2566 |         |
| Total Coliform Bacteria       | MPN/100 mL | ND                                | ND         | < 1.8      | < 1.8      | < 1.8      | < 1.8      | < 10    |
| Fecal Coliform Bacteria       | MPN/100 mL | ND                                | ND         | < 1.8      | < 1.8      | < 1.8      | < 1.8      | ไม่พบ   |
| <i>E. coli</i>                | /100 mL    | ND                                | ND         | < 1.8      | ไม่พบ      | ไม่พบ      | ไม่พบ      | ไม่พบ   |
| <i>Staphylococcus aureus</i>  | /100 mL    | ND                                | ND         | ไม่พบ      | ไม่พบ      | ไม่พบ      | ไม่พบ      | ไม่พบ   |
| <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | /100 mL    | ND                                | ND         | ไม่พบ      | ไม่พบ      | ไม่พบ      | ไม่พบ      | ไม่พบ   |

หมายเหตุ : ND : NOT DETECTABLE หมายถึง ตรวจไม่พบ

แหล่งที่มา : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



### 4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

##### (1) บริเวณน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด คือ บ่อน้ำเสีย ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณของสารละลายในน้ำได้ทั้งหมด (TDS) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)

##### (2) บริเวณน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณของสารละลายในน้ำได้ทั้งหมด (TDS) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า มีค่าส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

#### 4.3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 ดำเนินการตรวจวัดจำนวน 2 จุด ได้แก่ ส่วนต้นและส่วนลึก พบว่า ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (TCB) และปริมาณกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB) ปริมาณ Escherichia coli ปริมาณ Staphylococcus aureus ค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด



#### 4.4 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

##### 4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบตะกอนทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้น โดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกิดเกินมาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยابและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราบก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราบ และดักทิ้งตามความเหมาะสม

##### 4.4.2 คุณภาพน้ำระวายน้ำ

- ควรปรับสัดส่วนของการเติมคลอรีนให้เหมาะสม เพื่อให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด
- รักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ
- หมั่นตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ
- กำชับให้ผู้ให้บริการต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการใช้งานระวายน้ำของโครงการอย่างเคร่งครัด

